

Информационное сообщение о проведении торгов

1.	Организатор торгов	ООО «НЭКСО», ИНН 7810206482, ОГРН 1027804847278, почтовый адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Лисичанская, д.6, лит. А, офис 16, тел. +79167060101 e-mail: sold@sold-online.ru
2.	Продавцы (собственники реализуемого имущества)	1. ООО «АРС РЕАЛИНВЕСТ», ИНН 7724877367 ОГРН 1137746455527 2. Саркисян Ваче Сергеевич, ИНН 780216530635, СНИЛС 012-756-074-30 3. Хачатурян Армен Сейранович, ИНН 772700441400, СНИЛС 018-933-649 79
3.	Форма проведения торгов и форма представления предложений о цене реализуемого имущества	Открытые по составу участников торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (на повышение начальной цены продажи)
4.	Место проведения торгов (электронная площадка)	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://доброторг.рф/ (электронная площадка «Доброторг.рф»).
5.	Срок публикации информационного сообщения о проведении торгов по продаже реализуемого имущества	Информационное сообщение о проведении торгов по продаже реализуемого имущества подлежит опубликованию не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов на электронной площадке.
6.	Реализуемое имущество	Тепличный комплекс в деревне Бухловка Калужской области, включающий теплицы площадью 30 213 кв.м, здания для переработки и хранения с/х продукции, в т.ч. морозильный склад, ангар для техники и оборудования, котельные, земельные участки площадью 242 400 кв.м., оборудование. Тепличный комплекс состоит из недвижимого и движимого имущества, реализуемого единым лотом (лот №1). Перечень имущества, включенного в состав лота №1, сведения об ограничениях/обременениях реализуемого имущества представлены в Приложении №1 к Информационному сообщению о проведении торгов. Начальная цена продажи лота №1: 395 000 000 (триста девяносто пять миллионов) руб. (в т.ч. НДС 9 666 666,67 руб.), в т.ч.: - имущество, принадлежащее ООО «АРС РЕАЛИНВЕСТ»: 141 000 000 руб. (в т.ч. НДС 9 666 666,67 руб.),

		- имущество, принадлежащее Саркисян Ваче Сергеевичу: 104 000 000 руб. (НДС не облагается), - имущество, принадлежащее Хачатурян Армену Сейрановичу: 150 000 000 руб. (НДС не облагается). При изменении начальной цены продажи лота №1 в ходе торгов (в ходе представления предложений о цене) величина НДС меняется пропорционально изменению начальной цены продажи лота №1.
7.	Порядок ознакомления с реализуемым имуществом	С информацией о торгах, порядком участия в торгах можно ознакомиться на электронной площадке, по тел.: +79167060101 (в рабочие дни с 10:00 ч. до 18:00 ч.), по e-mail: sold@sold-online.ru , с документами на реализуемое имущество - посредством направления заявления (в свободной форме) на e-mail: sold@sold-online.ru . Осмотр реализуемого имущества по месту его нахождения - по предварительной записи.
8.	Форма обеспечения заявки на участие в торгах	Для участия в торгах заявитель вносит обеспечительный платеж в размере 2 000 000,00 руб. (НДС не облагается).
9.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявки на участие в торгах	Обеспечительный платеж перечисляется заявителем не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах на расчетный счет организатора торгов: получатель – ООО «НЭКСО» (ИНН 7810206482, КПП 781401001): р/с № 40702810604800001287 В ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), Москва К/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411 Назначение платежа: «Обеспечительный платеж для участия в торгах №____ по лоту №____». Подписанный электронной подписью заявителя Договор об обеспечительном платеже представляется оператору электронной площадки в электронной форме при подаче заявки на участие в торгах. Заявитель вправе перечислить обеспечительный платеж без представления подписанного Договора об обеспечительном платеже. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения Договора об обеспечительном платеже в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перечисление обеспечительного платежа заявителем в порядке и на условиях, указанных в настоящем информационном сообщении и Договоре об обеспечительном платеже, считается принятием (акцептом) Договора об обеспечительном платеже. Порядок, сроки и условия возврата обеспечительного платежа предусмотрены Договором об обеспечительном платеже, размещенным на электронной площадке.
10.	Сроки и место подачи заявок на участие в торгах	Начало подачи заявок на участие в торгах: 14.04.2025 в 14:00 ч. (время московское). Окончание подачи заявок на участие в торгах: 19.05.2025 в 14:00 ч. (время московское). Место подачи заявок на участие в торгах: https://доброторг.рф/
11.	Порядок представления заявок на участие в торгах, требования к заявке на участие в торгах, перечень представляемых заявителями	Заявка на участие в торгах представляется заявителем посредством функционала электронной площадки в срок, установленный для подачи заявок на участие в торгах, и должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах представляется в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

	документов	1) Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, адрес заявителя (для юридического лица); 2) Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения об адресе регистрации (для физического лица); 3) Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя: 1) Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2) Действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); 3) Документы, удостоверяющие личность (для физического лица); 4) Документ, подтверждающий полномочия лица (руководителя/представителя юридического лица, представителя индивидуального предпринимателя/физического лица) на осуществление действий от имени заявителя; 5) Соглашения/разрешения/одобрения на совершение сделки по покупке имущества в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами юридического лица такие соглашения/разрешения/одобрения необходимы для участия в торгах, оплаты обеспечительного платежа за участие в торгах, заключения договора купли-продажи имущества и/или оплаты имущества по договору купли-продажи (для юридического лица).
12.	Порядок и сроки рассмотрения заявок на участие в торгах, основания принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах	После окончания срока подачи заявок на участие в торгах организатору торгов предоставляется доступ ко всем зарегистрированным заявкам на участие в торгах, представленным и не отозванным до окончания срока представления заявок, и приложенным к ним документам. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в настоящем сообщении, а также оплатившие обеспечительный платеж в порядке, размере и срок, указанные в настоящем сообщении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Заявки на участие в торгах рассматриваются в срок не более 5 календарных дней после окончания срока подачи заявок на участие в торгах. По результатам рассмотрения заявок на участие в торгах организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов;

		2) Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны и / или недостаточны; 3) Поступление обеспечительного платежа в размере, порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок и сроки проведения аукциона (порядок и сроки представления предложений о цене)	Предложения о цене Имущества представляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке. Дата и время начала представления предложений о цене: 20.05.2025 в 12:00 ч. (время московское). Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»). Величина повышения начальной цены продажи имущества: 1% от начальной цены продажи лота. Время проведения аукциона определяется в следующем порядке: – если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене (время ожидания первого ценового предложения) не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью функционала электронной площадки завершается автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются; – в случае поступления предложения о цене в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений (время ожидания последующих ценовых предложений). Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение, аукцион с помощью функционала электронной площадки завершается автоматически.
14.	Подведение результатов торгов, критерии определения победителя торгов	Результаты торгов подводятся после завершения торгов (после завершения представления предложений о цене). Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, подписываемым и публикуемым организатором торгов на электронной площадке. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший в ходе проведения торгов (представления предложений о цене) наиболее высокую цену за реализуемое имущество. В случаях, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, ни один из участников торгов не сделал предложение о цене лота, торги признаются несостоявшимися.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества	Договор купли-продажи заключается Продавцами с победителем торгов (в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене реализуемого имущества), а в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах только одного участника – с единственным участником торгов (в соответствии с представленным единственным участником торгов

		предложением о цене реализуемого имущества) в течение 5 (пяти) рабочих дней после опубликования протокола о результатах торгов. Договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению. Для заключения договора купли-продажи покупатель должен явиться к нотариусу по указанию Продавцов в согласованные с Продавцами дату и время с полным пакетом документов, необходимых для заключения договора купли-продажи. Расходы по заключению договора купли-продажи и его нотариальному удостоверению оплачивает покупатель. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в вышеуказанный срок, победитель торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи, договор купли-продажи имущества заключается Продавцами в вышеуказанном порядке с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. В случае отказа или уклонения указанного лица от подписания договора купли-продажи имущества в вышеуказанный срок договор купли-продажи имущества заключается Продавцами в вышеуказанном порядке с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена за лот после участников торгов, отказавшихся от заключения договора купли-продажи. Лицам, отказавшимся или уклонившимся от подписания договора купли-продажи, внесенный обеспечительный платеж не возвращается. В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества в вышеуказанный срок единственный участник торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, внесенный единственным участником торгов обеспечительный платеж ему не возвращается. Заключение договора купли-продажи имущества в вышеуказанном порядке является обязательным для участников торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.
16.	Сроки платежей по договору купли-продажи	Оплата цены имущества по договору купли-продажи осуществляется покупателем в размере, определенном по результатам торгов. Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в следующем порядке: 1) сумма в размере, необходимом для полного исполнения обеспеченных залогом имущества обязательств, перечисляется покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи безналичным путем по реквизитам залогодержателя (ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872). Размер указанной суммы определяется на дату подписания Продавцами и покупателем договора купли-продажи на основании расчета, предоставленного ПАО Банк ЗЕНИТ. Продавцы в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты зачисления ПАО Банк ЗЕНИТ денежных средств в указанном размере выполняют все необходимые действия для погашения записей о залоге (ипотеке), сделанных в Едином государственном реестре недвижимости. 2) остаток денежных средств перечисляется покупателем посредством безотзывного, покрытого

		аккредитива, открытого в банке, выбранном Продавцами. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи открыть аккредитив в соответствии с условиями настоящего сообщения и договора купли-продажи и предоставить Продавцам подтверждение открытия аккредитива. Способ исполнения аккредитива - путем платежа по предъявлении документов, предусмотренных условиями аккредитива, а именно: выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих право собственности покупателя на недвижимое имущество и не содержащих записей об обременениях/ограничениях в отношении указанного недвижимого имущества. Обеспечительный платеж, оплаченный участником торгов, засчитывается в счет частичной оплаты имущества с момента заключения договора купли-продажи. В случае уклонения покупателя от оплаты имущества в полном размере в установленный срок, а также уклонения от подписания акта приема-передачи имущества Продавцы вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор купли-продажи (либо отказаться от исполнения договора купли-продажи) путем направления покупателю соответствующего письменного уведомления о расторжении договора (либо отказе от исполнения договора купли-продажи). Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Продавцами покупателю соответствующего уведомления о расторжении договора (либо отказе от исполнения договора купли-продажи). Внесенный участником торгов обеспечительный платеж в этом случае ему не возвращается, договор купли-продажи имущества заключается Продавцами в вышеуказанном порядке с иными участниками торгов. Представление договора купли-продажи и иных необходимых документов в уполномоченные органы для государственной регистрации права собственности покупателя на имущество осуществляется сторонами (или нотариусом в электронной форме) в течение 10 (десяти) рабочих дней после исполнения покупателем обязательства по внесению денежных средств для оплаты имущества. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество к покупателю оплачиваются покупателем.
17.	Передача имущества покупателю	Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по месту нахождения имущества по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности на имущество. Право собственности на имущество переходит к покупателю после государственной регистрации права собственности на имущество.

Приложение №1
к Информационному сообщению о проведении торгов

Перечень имущества, включенного в состав лота №1, сведения об ограничениях/обременениях реализуемого имущества

1. Недвижимое имущество ООО «АРС РЕАЛИНВЕСТ»:

Наименование реализуемого имущества	Начальная цена продажи, в руб.		в т.ч. НДС
1. Земельный участок, кадастровый номер 40:07:012501:867, общая площадь 25 570 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский район, МО Сельское поселение деревня Чубарово, примыкает к юго-восточной части д. Чубарово. Ограничения/обременения: 1) Запрещение регистрации (40:07:012501:867-40/104/2024-6 от 24.12.2024) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	11 000 000	НДС не облагается	-
2. Земельный участок, кадастровый номер 40:07:012501:868, общая площадь 19 430 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский район, МО Сельское поселение деревня Чубарово, примыкает к юго-восточной части д. Чубарово. Ограничения/обременения: 1) Запрещение регистрации (40:07:012501:868-40/104/2024-6 от 24.12.2024) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)			
3. Земельный участок, кадастровый номер 40:07:012501:387, общая площадь 52 290 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, МО СП д.Чубарово, примыкает к юго-восточной части д. Чубарово, уч.№18.	18 000 000	НДС не облагается	-

Ограничения/обременения: 1) Запрещение регистрации (№40:07:012501:387-40/104/2024-14 от 24.12.2024) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)			
4. Земельный участок, кадастровый номер 40:07:012501:388, общая площадь 145 110 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, МО СП д.Чубарово, примыкает к юго-восточной части д.Чубарово, уч.№18 Ограничения/обременения: 1) Запрещение регистрации (40:07:012501:388-40/104/2024-8 от 24.12.2024) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	45 000 000	НДС не облагается	-
5. Здание котельной, кадастровый номер 40:07:012501:351, общая площадь 43,7 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, МО Сельское поселение деревня Чубарово, д Бухловка, строен 11-К, Ограничения/обременения: 1) Запрещение регистрации (40:07:012501:351-40/104/2024-5 от 24.12.2024) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	8 000 000	с НДС	1 333 333,33
6. Отопительная котельная установленной мощностью 8.4 МВт, кадастровый номер 40:07:012501:357, общая площадь 89,6 кв.м, этажность – 1, 2017 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, Муниципальное образование сельское поселение д.Чубарово, примыкает к юго-восточной части д.Чубарово, строен 12К, Ограничения/обременения: 1) Запрещение регистрации (40:07:012501:357-40/104/2024-5 от 24.12.2024) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	24 000 000	с НДС	4 000 000,00

2. Движимое имущество ООО «АРС РЕАЛИНВЕСТ»:

Наименование реализуемого имущества	Начальная цена продажи, в руб.		в т.ч. НДС
1. Ангар № 1 для хранения сельскохозяйственной продукции с бескаркасной системой 18 х 51 м Ограничения/обременения: 1) Аренда сроком до 30.04.2025	11 000 000,0	с НДС	1 833 333,33
2. Ангар № 2 для хранения сельскохозяйственной продукции с бескаркасной системой 18 х 51 м	11 000 000	с НДС	1 833 333,33

Ограничения/обременения: 1) Аренда сроком до 30.09.2025			
3. Весы автомобильные Патриот 60/80-18 (M8200B-60/80-18-M06-Z-002)	98 000	с НДС	16 333,33
4. Весы товарные (DIGI) DS-532BP-150EL от 400г до 150кг 480х480ММ 220 v жк/дисплей	5 000	с НДС	833,33
5. Воздушная линия электропередач ВЛ-10кВ с пунктом секц ПСС-10-СУ, Опора № 11	136 000	с НДС	22 666,67
6. Генератор Cummins C80D5 с электрическим щитом	484 000	с НДС	80 666,67
7. Дизельная электростанция АД-150С-Т400 в кожухе с АВР	573 000	с НДС	95 500,00
8. Забор	451 000	с НДС	75 166,67
9. Комплектная трансформаторная подстанция КТП/Т-ВК-250/10/0,4 Калужская обл., Жуковский р-он, деревня Чубарово, д. Бухловка	118 000	с НДС	19 666,67
10. Пожарный водоем	572 000	с НДС	95 333,33
11. Распределительный газопровод высокого давления для газификации котельной Р=16,0МВт	881 000	с НДС	146 833,33
12. Распределительный газопровод высокого и среднего давления для газификации котельной 16,0МВт	365 000	с НДС	60 833,33
13. Скважина водозаборная № 1 глубиной 96 м. расположена в Калужской обл., Жуковский р-он, д.Бухловка	61 000	с НДС	10 166,67
14. Стан для изготовления бескаркасных арочных сооружений	246 000	с НДС	41 000,00
15. Стол для руководителя, размер: 2000х1000х780	10 000	с НДС	1 666,67

Собственник	Начальная цена продажи, в руб.	в т.ч. НДС
ИТОГО ООО «АРС РЕАЛИНВЕСТ»	141 000 000	9 666 666,67

3. Недвижимое имущество Саркисяна Ваче Сергеевича:

Наименование реализуемого имущества	Начальная цена продажи, в руб. (НДС не облагается)
1. Здание для переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер 40:07:012501:348, общая площадь 423,1 кв.м, этажность: - 2, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 6-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	4 000 000
2. Ангар для сельскохозяйственной техники и оборудования, кадастровый номер 40:07:012501:341, общая площадь 482,8 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 5-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	6 000 000
3. Морозильный склад, кадастровый номер 40:07:012501:344, общая площадь 1296,0 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово,	38 000 000

д. Бухловка, строен. 10-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	
4. Теплица № 1, кадастровый номер 40:07:012501:339, общая площадь 1240,9 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская обл., Жуковский район, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строение 1-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	7 500 000
5. Теплица № 2, кадастровый номер 40:07:012501:342, общая площадь 1240,9 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 2-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	7 500 000
6. Теплица № 3, кадастровый номер 40:07:012501:343, общая площадь 1426,3 кв.м, этажность – 2, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 3-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	8 500 000
7. Теплица № 4, кадастровый номер 40:07:012501:340, общая площадь 1240,9 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская обл., р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строение 4-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	7 500 000
8. Картофелехранилище № 1, кадастровый номер 40:07:012501:347, общая площадь 575,7 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 7-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	8 000 000
9. Картофелехранилище № 2, кадастровый номер 40:07:012501:346, общая площадь 558,5 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 8-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	8 000 000
10. Картофелехранилище № 3, кадастровый номер 40:07:012501:345, общая площадь 558,5 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 9-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872), 2) Аренда сроком до 31.01.2026	8 000 000

4. Движимое имущество Саркисяна Ваче Сергеевича:

Наименование реализуемого имущества	Начальная цена продажи, в руб. (НДС не облагается)
1. Система капельного орошения 1	400 000
2. <u>Холодильник</u>	600 000

Собственник	Начальная цена продажи, в руб. (НДС не облагается)
ИТОГО Саркисян Ваче Сергеевич	104 000 000

5. Имущество Хачатуряна Армена Сейрановича

Наименование реализуемого имущества	Начальная цена продажи, в руб. (НДС не облагается)
1. Здание теплицы №1, кадастровый номер 40:07:012501:529, общая площадь 1 446,0 кв.м, этажность - 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Калужская область, муниципальный район Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, деревня Бухловка, строение 13-К, Ограничение: 1) Запрещение регистрации (40:07:012501:529-40/104/2025-5 от 02.04.2025) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	10 000 000
2. Движимое имущество: теплица, площадью 23 618 кв.м.	140 000 000

Собственник	Начальная цена продажи, в руб. (НДС не облагается)
ИТОГО Хачатурян Армен Сейранович	150 000 000